# MIYONES NA CAPITAL MORTO ROND ARUBA

Durante añanan '70-75, Spaña tabata domina pa e bista di construccionnan mitar caba den e area turístico. Esaki tabata debi na inversionistanan cu tabata cuminsa un proyecto c'un parti hopi abou di e costo total di e proyecto na placa y después tabata conta riba e pagonan di potencial cumpradornan pa por caba tur cos. Obviamente, un flie cu no a subi. Awor den e ultimo 5 añanan aki, parce cu Aruba ta den e mesun trend si mira e cantidad di proyectonan para. Ademas di proyectonan den area turístico, ta parce cu nos gobierno tambe tin un tipo di problema similar aki ya cu tin hopi di nan edificionan, para, bashi y den mal estado. Nos a dicidi pa 'cruise' rond di nos dushi Aruba, y esaki ta algún di e 'capitalnan destrui/morto' cu nos a topa cune.



† **Belasting kantoor bieuw**
Tin rumor cu warda di polis Oranjestad lo bai aden aunque e ta parce di ta mucho grandi pa esaki. E edificio aki, cu a keda traha na '83 ta mustra di ta den un estado hopi malo. Si mira cu por ehempel, Casa del Mar a keda traha cu mesun tipo di material y durante mesun periodo, por conclui cu e mal estado aki ta debi na falta di mantención. Mientras e gastonan pa renovación por alcansa sigur 10 miyon y su valor actual ta calcula na 5 miyon, kizas e mihor opción lo ta pa traha un edificio nobo pa e suma aki of hasta menos na lugar di renoba.

† **Bushiri Hotel**
A keda bendi pa e gobierno actual den destaho publico na un grupo Spaño cu kier a traha un Melia hotel, pero ta den disputa pa motibo cu ta bou di e impreshon cu tin mas tereno cu e propiedad aki, prome cu nan por sigui. Mientrastanto, grupo Lowenstein di otro banda ta den corte supremo pa debati e benta aki ya cu nan ta bisa di a cumpra e mesun propiedad caba for di gobierno anterior.



† **Mini Golf**
Lo a keda bendi recientemente na grupo di inversionista Ashok Ramchandani. Aunke e edificio ta recién pinta, e grupo lo ta ocupa c'un estudio di feasibility y marketing pa fiha kico lo bay haci eynan. E potencial di e propiedad aki ta su permiso pa condo/timeshare cu e tin.



† **Cas Gobernador playa**
Doño ta gobierno di Aruba, gobernador actual a nenga di bai bibi den e ambtswoning aki y sin permiso di Hulanda e no por keda bendi. Valor comercial sigur ta fluctua entre 3 pa 4 miyon. Mientras e ta para, e ta bayendo atrás y ta sigur un mahos bista.



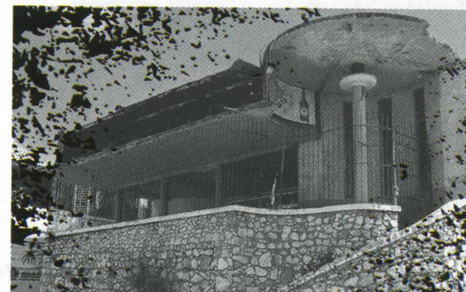
† **Cas Hartog**
Un joya pa historia di nos Aruba, pa basta tempo decayendo dilanti nos wowo pasando den cuidad. Recientemente el a keda cumpra pa Bincho Mansur cu awor tin plannan pa restaure y pone den función pa sea oficina of negoshi.



NOS FLORIN. - AÑA 2, VOL. 13 (2008), P. 12-14

### † Edificio ex Papiamento Restaurant

Conoci antes como Papiamento Restaurant, e cas aki ta originalemente di señora Veneranda Lacle casa cu Maximiliano Arends (qepd). Un herencia cu a keda pa e yiunan y nietonan cu ta un joya den arquitectura traha den añanan ' 38 cu su vloernan original ainda aden; un propiedad vale la pena pa restaura. Plan di famia ta pa restaura e cas aki riba propio forsa y haci'e un residencia original pa tene fiestanan elegante, strategicamente situa dilanti stadhuis.



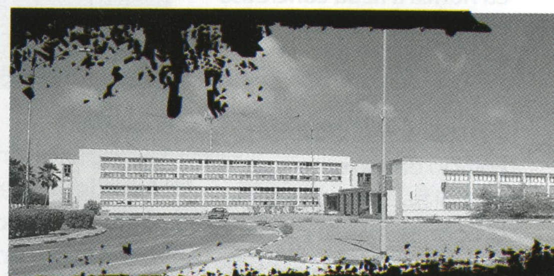
### † Tivoli

Lo a keda cumpra den pasado pa inversionistanan Hulandes pa haci'e den un nightclub pero no a logra haya permiso operacional pa esaki, y a dicidi pa bandona Aruba. Ainda aña pasa a trata na bende esaki na findishi pero sin éxito.

### † Freezone

Despues cu Colombia a habri diferente areanan di Freezone y Aruba su control riba fluho di placa a keda introduci, nos Freezone a bay atras cu pasonan gigante. Algun di e edificionan aden lo ta di gobierno cu lo a haya financia for di Hulanda y cu awor ta bandona. Otronan ta cay den e pakete di Interbank di 'efernis di famia Mansur' cu FCCA a tuma over.





### † JFK school

Plan incial tabata pa Xavier University cumpre y drenta aden pero gobierno lo a cancela e plan aki cu e idea pa traha Minister Raad aden. Riba dje, discusión ta continuo riba e punto si e ta cay bou di protección di monumentenfonds of no. Valor calcula awor para ta 4-5 miyon florin

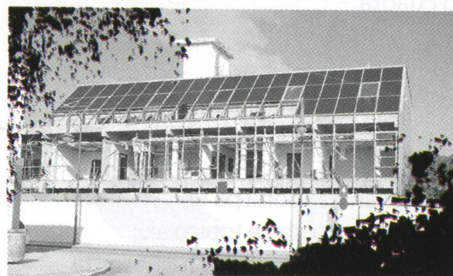
### † Marazul

Un proyecto cu a cuminsa cu hopi controversia y ta mustra di a caba den e mesun controversia tambe. Financia pa RBTT, awor e ta na venta unda diferente cumprado a bin dilanti pero cu nada cu por a keda concretisa. Ariba den piso di e apartmentonan e ta 'full' bashi' cu nada traha, solamente e structura pafor y di e tiendanan ta cla. Pa logra cabe ta calcula cu lo mester inverti otro 10 miyon dollar aden. Mientrastanto, e ta bayendo atrás hopi liher mes. Sigur lo mester tin un poco mas cu 20 miyon florin caba inverti aden manera cu e ta

### † Texas

Para pa mas o menos 8 aña caba, e edificio bieuw di Texas aki ta traha desde cuminsamenti di añanan '30. E ta poni na venta y c'un 'ticket price' prijs cu ta alcansa su 3 miyon dollar. Hopi papia tabatin di proyectonan pa haci cu e area aki cu ta cubri cerca di 4 mil metro cuadra manera parkeerplaats, apartamento of condominio. Mientrastanto e ta para y a bira un edificio bandona y hopi usa pa chollersnan den centro di playa.





### † DIMAS SN

No tin palabra pa describi e tristesa pa mira e edificio na San Nicolas su mal estado. Un propiedad di gobierno cu a keda traha cu placa di Hulanda calcula na mas o menos 3 miyon florin 15 aña pasa. Awe e no ta yega na e valor di ni 1 miyon manera cu e ta. Pa trahe di nobo lo mester calcula no menos cu 5 miyon florin.



### † The Cliff

Esaki ta parce un di e conocido grupo Venozolano cu tambe a construi Oceania y 2.

### † Oceania

E prome parti a keda construi exitosamente pero ya pa su di dos fase, e ta bisto cu e proyecto lo ta basta tranca. Kizas e situación y controlnan rigido na Venezuela riba e potencial cumpradonan ta e motibo principal.



† **Hotel SN**
Un proyecto cu lo a cuminsa sigur mas cu 10 aña pasa pa Mr. Wilkinson di San Nicolas riba forsa propio. Idea lo tabata pa sirbi como hotel pa esnan cu lo mester a bin traha na e refinería pero un proyecto cu nunca a keda concretisa y ta para.

† **Aqua**
A cuminsa cu masha fanfaria bou di e nomber Caico pero mirando e 'aanpak' mester sigui di serca con e proyecto aki lo desaroya su mes. Straño si ta cu na Aruba e grupo aki a haya 'green light' pa opera mientras cu na Corsow veiligheidsdients lo a para nan plan di desaroyo cu conseho negativo, a pesar di a haya sosten di gobierno. Aunke no confirma, e origen di e invershon lo no ta mucho cla!




† **Sands**
Un proyecto masha bon comenta cu a inicia prome pa un Hulandes pero cu después lo a keda poni na venta unda ultimo e mesun grupo di Aqua a keda menciona como e posibel cumprado. Pero e ta mas cu obvio cu no tin avance tampoco pa e proyecto aki cu tambe ta para.





† **Warda di Polis Savaneta**
Edificio di gobierno awor será. Si bashe abou y trahe di nobo ta calcula cu mester 350 mil florin pa esaki. Cu e stacion di polis aki será, esun mas cerca ta bira esun di San Nicolas of St. Cruz.

† **Isla di Oro**
Sera pa hopi tempo caba, tabatin un desaroyador Hulandes interesa pero cu lo a keda cortico pa motibo di falta di aprobación for di gobierno. Según información cu e propiedad aki lo ta cay bou ministerio di Cultura y medio ambiente su departamento yama 'Coastal Management'

† **Keuringslokaal SN**
Edificio di gobierno unda tabata keur auto prome. Despues a opta pa sali y a reloca, awor den edificio di Pepeganga unda lo ta huur na lugar di usa edificio propio; pa mas espacio kizas? Hecho ta cu e lugar aki ta decayendo den estado c'un valor awe di entre 200 pa 300 mil, bon situa y c'un tereno grandi tras di oficina di polis na Sanicolas.

† **DOW**
Edificio di gobierno para bashi awor. Den pasado a trata na tene un bid riba dje unda tabatin diferente interesadonan serio pero tur cos a cay na awa ya cu e suma minimo pidi no a keda logra. Un propiedad hopi grandi cu ta cubri sigur riba 10mil metro cuadra.

† **AGS**
Un proyecto financia den su mayoría incialmente pa AIB Bank y awor e ta den findishi c'un perdida den miyones. Un sla pa AIB? Pregunta ta Aruba berdaderamente tabata cla pa un proyecto di tal magnitud cu ta encera producción asina grandi? Mientras cu e director lo a bandona Aruba lagando proyectonan na mitar y hopi clientenan na caya cu pagonan haci. Ta conoci cu tabatin mashinan hopi caro, hasta di 1 miyon florin aden di cual mientrastanto algún a keda bendi local y otro pa cumpradonan di afor. Tin masha papia cu lo ta tratando di investiga posibel 'mal maneho' y trata na trece e ex director bek Aruba pa responsabilisa su mes pa e invershon perdi aki.



**Adicional:**
Esakinan ta djis un parti di e cantidad halto di edificionan bandona pa un variacion di motibonan. Ta importante pa tene na cuenta algun punto riba e topico aki;
- Economicamente no ta interesante pa renova un edificio si e gasto pa haci esey ta mas cu 70% di valor pa traha uno mescos di nobo.
-Na Aruba no tin ley pa forza doñonan di sloop via 'onbewoonbaar' verklaring, si nan no ta haci'e gobierno tin cu trata na hacie sigur si e edificio ta representa un daño pa salud of peliger pa comunidad; pero den casonan ya presenta, gobierno mes ta culpabel di actonan similar.
-Edificio den construcion riba tereno erfpacht ta supose di ta, según ley, construi den un periodo di 3 aña normalmente, si e developer no ta cumpli gobierno por kita tur cos di nan, ademas gobierno ta pidi pa erfpacht awendia tin un garantia di 10% di e inversion pa precisamente nan por 'sloop' en caso cu desaroyador no ta cumpli den e tempo stipula pa construi.

Conclusion: Herment tin suficiente, e voluntad awor mester.